

Uchwała Nr XXIV/525/2019
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej przy ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste, na rzecz Stowarzyszenia Szkoła Mistrzostwa Sportowego „RESOVIA” w Rzeszowie, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działki nr 516/9 w obr.214 o powierzchni 0,2643 ha oraz dz. nr 516/7 w obr. 214 o pow. 0,0043 ha obj. Księgą Wieczystą nr RZ1Z/00035596/4.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zbycia nieruchomości wymienionej w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Stowarzyszenie Szkoła Mistrzostwa Sportowego „RESOVIA” wystąpiło z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym wraz z udzieleniem bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej na podstawie wstępnego projektu podziału jako działki nr 516/9 w obr.214 o powierzchni 0,2643 ha oraz dz. nr 516/7 w obr. 214 o pow. 0,0043 ha obj. Księga Wieczystą nr RZ1Z/00035596/4, z przeznaczeniem na budowę hali sportowej z zapleczem socjalnym, na podstawie ostatecznego pozwolenia na budowę Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 05.02.2018 r. nr 184/2018.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi przedmiot prawa własności Gminy Miasto Rzeszów i została oddana w dzierżawę tamtejszemu stowarzyszeniu na okres 15 lat na podstawie umowy z dnia 3 lipca 2014r.

Zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Rzeszowa przedmiotową nieruchomość postanowiono oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej z uwagi na fakt, że prawo użytkowania wieczystego jest prawem celowym, a w umowie (notarialnej) określa się warunki użytkowania wieczystego gruntu gminnego (opłaty, cel na jaki jest oddawana nieruchomość, terminy rozpoczęcia jej zagospodarowania i termin realizacji celu), Gmina posiada prawne możliwości kontroli nad terminami i sposobem realizacji tego celu.

Publiczny charakter i funkcja planowanego do realizacji przez Stowarzyszenie Szkoła Mistrzostwa Sportowego „RESOVIA” celu publicznego, jakim jest budowa i utrzymanie obiektu sportowego „hali sportowej” oraz okoliczność, że jest to jego cel statutowy, a dochody przeznacza się w całości na prowadzoną działalność (statutową) umożliwia odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia ww. umowy użytkowania wieczystego.

Ustanowione prawo użytkowania wieczystego pozwoli stowarzyszeniu na finansowanie inwestycji z kredytu bankowego, poprzez ustanowienie hipoteki dla zabezpieczenia finansowego wskazanej inwestycji.

